



Haarlem  
Pieter van  
Musschenbroekstraat 25

Vraagprijs:  
€ 300.000,-- k.k.

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,  
Tel. 023-5319192 [www.boonstra.nl](http://www.boonstra.nl) -  
[info@boonstra.nl](mailto:info@boonstra.nl)



# TEAM

Tom Heijmeijer

Eric Jansen

Sharon van Mechelen

Ruben Heijmeijer

Marcel Lewis

Susana Baticón

KANTOOR



## Diensten



Verkoop



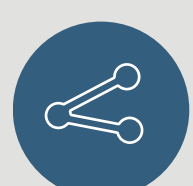
Aankoop



Taxaties



Beheer



Verhuur

Starters opgelet ! Fijn en net 2-kamer appartement met balkon gelegen op de eerste verdieping.

De ligging van dit in 2016 gerealiseerde nieuwbouwcomplex genaamd STACK is ideaal; op 5 minuten lopen bevinden zich het NS station, de supermarkt en de buurtwinkels van Heemstede/Aerdenhout. Het gezellige centrum van Haarlem met haar winkels, restaurants, terrassen en musea ligt op slechts 10 minuten fietsen. Heb je zin in een lekkere strandwandeling dan fiets je met 20 minuten naar het strand van Zandvoort of Bloemendaal! Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn eveneens eenvoudig te bereiken.

Voorzien van diverse voorzieningen zoals een mobiliteitsplan dat voorziet in een deelauto-regeling waarvoor een aantal auto's beschikbaar is. Voor bewoners die een eigen auto hebben, zijn er parkeerplaatsen te huur in de garage. Er is ook een afgesloten gemeenschappelijke fietsen-stallingsplaats.

### Indeling:

Begane grond: Gezamenlijk entree, brievenbussen, bellentableau voorzien van intercom en toegang tot de lift, trappenhuis).

Eerste verdieping: entree, slaapkamer, inpandige berging met cv-opstelling, lichte badkamer met inloopdouche met douchescherm, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, woonkamer met open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, koelkast, gaskookplaat en wasemkap. De woonkamer heeft een grote glazen pui die toegang biedt tot het ruime balkon. De hele woning is voorzien van een nette laminaatvloer en is zo te betrekken.

### Algemeen:

- voor indeling en maatvoering zie kleurenplattegrond (plattegrond is in spiegelbeeld)
- energielabel A
- servicekosten € 140,- per maand
- parkeergarage, mogelijkheid tot huren parkeerplaats € 72,15 per maand
- gemeenschappelijke fietsenstalling in de garage
- mobiliteitsplan met deelauto's
- zonnepanelen t.b.v. verbruikskosten algemene ruimten

Oplevering in overleg



















# INFORMATIE

## Overdracht:

Vraagprijs:	€ 300.000,-- k.k.
Status:	Beschikbaar
Oplevering:	In overleg

## Bouw:

Soort woonhuis:	Galerijflat
Bouwjaar:	2016

## Indeling:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1

## Oppervlakten en inhoud:

Wonen:	45 m <sup>2</sup>
Inhoud:	153 m <sup>3</sup>

## Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie S, nummer 2977 A-6.

## Algemeen:

- voor indeling en maatvoering zie kleurenplattegrond (plattegrond is in spiegelbeeld)
- energielabel A
- servicekosten € 140,- per maand
- parkeergarage, mogelijkheid tot huren parkeerplaats € 72,15 per maand
- gemeenschappelijke fietsenstalling in de garage
- mobiliteitsplan met deelauto's
- zonnepanelen t.b.v. verbruikskosten algemene ruimten

Oplevering in overleg

# INFORMATIE

## Toelichtingsclausule Nen2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Niet bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

## Voorbehoud:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

# INFORMATIE

## Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

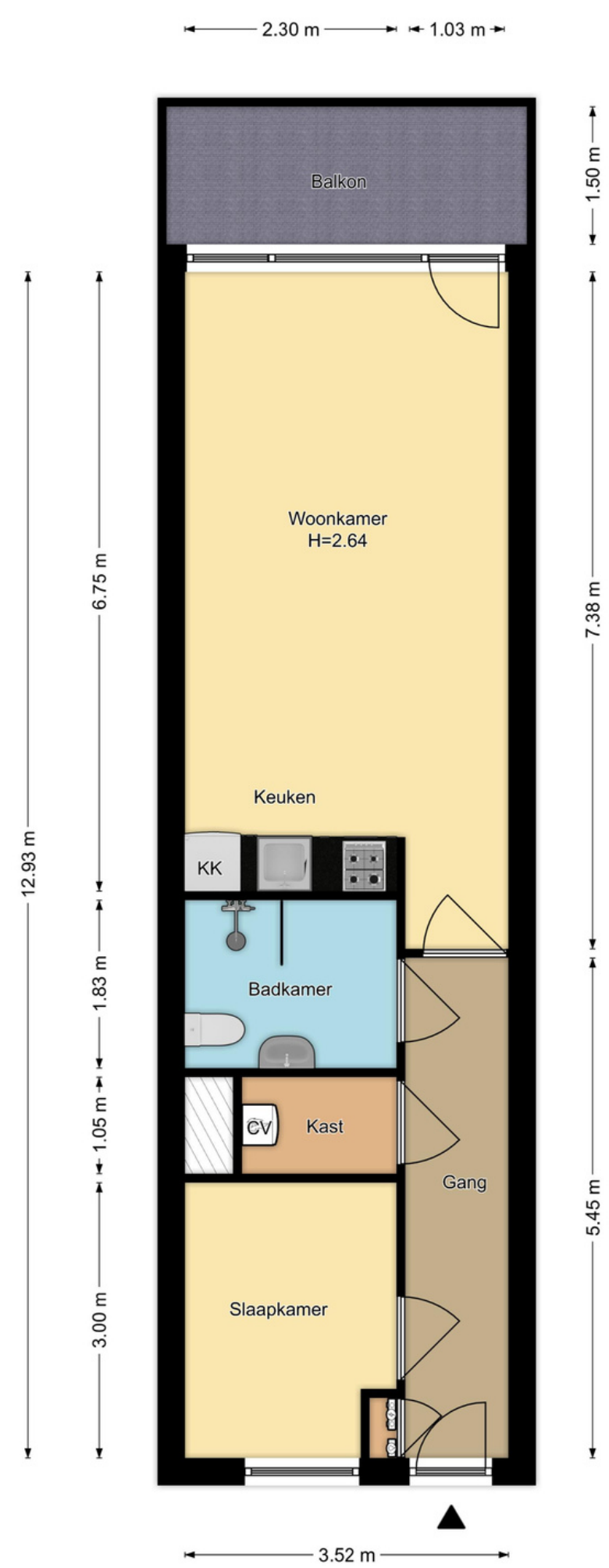
## Verdere informatie:

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantoor uren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



# Plattegrond



# Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies?



Kies voor de **Jazekerheden** van De Hypotheker.

Meer informatie op [hypotheker.nl](http://hypotheker.nl)



**Jazeker. De Hypotheker.**

## De 7 Jazekerheden van De Hypotheker.

### Openingstijden:

Maandag, dinsdag en donderdag: van 9:00 tot 21:00 uur. Op woensdag en vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur. Zaterdag van 10:00 tot 16:00 uur. Makkelijk bereikbaar en voldoende parkeergelegenheid.

Meer informatie vind je op [www.hypotheker.nl](http://www.hypotheker.nl)

### 1. Hypotheekadvies dat exact past

Een hypotheek moet precies bij je passen. Daarom willen we je eerst goed leren kennen. Zo kunnen we de hypotheek voor je vinden, die exact past bij je situatie, je toekomstverwachtingen en je financiële positie.

### 2. Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies

Wij zijn volkomen onafhankelijk. Jij als klant staat centraal. We bemiddelen tussen onze klanten en bijna alle hypotheekverstrekkers in Nederland.

### 3. Duidelijk en transparant

Bij ons geen ingewikkelde taal of lastige documenten. Wij leggen alles heel duidelijk en begrijpelijk uit. Ook over onze inkomsten zijn we helder.

### 4. We zoeken jouw optimale hypotheek met de scherpste prijs

De Hypotheker is een grote marktpartij. Daarom kunnen wij bij de hypotheekverstrekkers scherpe prijzen en gunstige voorwaarden afspreken. Jouw hypotheek is nergens anders goedkoper.

### 5. We regelen alles voor je

Alles wat komt kijken bij het afsluiten van een hypotheek is bij ons in goede handen. We regelen alles voor je. Van de eerste taxatie en de bouwkundige keuring tot en met een zorgvuldige nazorg.

### 6. Maximale zekerheid

Bij ons ben je zeker van een deskundig advies. Je kunt er op rekenen dat je een hypotheek afsluit die het beste bij je past. Natuurlijk leggen we je alles haarfijn uit. Zo weet je precies welke risico's er eventueel zijn en hoe je die kunt opvangen.

### 7. We controleren jouw hypotheek voortdurend

Ook na het afsluiten van je hypotheek blijven we de vinger aan de pols houden. We houden de ontwikkelingen op de markt voor je in de gaten. Via je eigen pagina op "Mijn Hypotheker" houden we je op de hoogte.

## De Hypotheker Haarlem: ook 's avonds en in het weekend!

Een eerste intakegesprek is op onze kosten. Tijdens dit gesprek leggen we onze complete dienstverlening zo duidelijk mogelijk uit. Want wij zijn meer dan hypotheek. Wat verwacht u van ons? Hoe eerder u de commitment met ons aangaat des te eerder proeft u van onze dienstverlening. En dat is prettig voor u als u vroeg of laat het hypotheekproces ingaat.



# VIND ONS ONLINE



*Facebook*



*Linkedin*



*Instagram*



BOONSTRA  HEIJMEIJER

MAKELAARS EN TAXATEURS



Vragen?

Neem contact met  
ons op!

023 531 9192

[info@boonstra.nl](mailto:info@boonstra.nl)

Volg ons:



Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,  
Tel. 023-5319192 [www.boonstra.nl](http://www.boonstra.nl) -  
[info@boonstra.nl](mailto:info@boonstra.nl)

