

Cruquiusdijk 43 C
Cruquius

Vraagprijs:
€ 1.100.000,-- k.k.

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,
Tel. 023-5319192 www.boonstra.nl -
info@boonstra.nl

TEAM

Tom Heijmeijer

Eric Jansen

Ruben Heijmeijer

Marcel Lewis

Susana Baticón

KANTOOR



Diensten



Verkoop



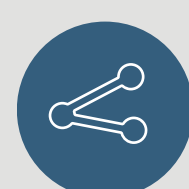
Aankoop



Taxaties



Beheer



Verhuur

Aanbiedingstekst:

"WELDADIG WONEN AAN DE RAND VAN HET ALOUDE KENNEMERLAND"

Een adembenemend uitzicht, architectuur van wereldklasse, het volle pond aan ruimte, luxe en privacy.

Het hoort allemaal bij La Vista, het exclusieve appartementencomplex aan de monding van het Spaarne.

Wonen in villastijl, met het comfort dat hoort bij een appartement van absoluut topniveau.'

La Vista, met zijn markante vormgeving vormt samen met het monumentale stoomgemaal Cruquius de entree naar het mooie levendige dorp Heemstede. Een gemeente met een rijke historie, een uitbundige hoeveelheid groen, brede lanen en prachtige landgoederen, waaronder het wandelbos Groendendaal. Er zijn ook ruime winkelvoorzieningen met een breed assortiment en zeer complete voorzieningen op het gebied van onderwijs, cultuur, sport en recreatie.

Door de gunstige ligging t.o.v. de landingsbanen merkt u weinig of niets van de luchthaven maar u woont slechts op 10 (auto)minuten van de vertrekhal.

Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht liggen alle op minder dan drie kwartier van uw nieuwe woonomgeving.

Een prima alternatief voor uw eigen vervoermiddel biedt de zeer frequent rijdende snelbus. Op korte afstand van La Vista bevinden zich de haltes.

Indeling:

Het appartement, gelegen op de 3e woonlaag, meet ruim 210m², exclusief de buitenruimte van ca. 40m². De ochtendzon komt al vroeg binnen op het overdekt buitenterras aan de achterzijde. Door de hoge raampartijen is er in de woning een gulle lichtinval. Op het terras aan de voorzijde met uitzicht over de Ringvaart en het Spaarne kunt u tot laat genieten van de ondergaande zon.

Vanuit de lift betreedt u direct de individuele hal van uw appartement van waaruit direct toegang is naar de riante woonkamer. Opvallend zijn de lage raampartijen en de fraaie parketvloer in visgraatstructuur gelegd. De luxe keuken is van alle gemakken voorzien en zeer comfortabel door de aanwezige inbouwapparatuur. De hoofdslaapkamer heeft een eigen kleedruimte en geeft toegang naar de luxe badkamer. Deze beschikt over een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Daarnaast zijn er nog 2 slaapkamers en een gastenbadkamer, alsmede een separate cv-/wasruimte.

In de halfverdiepte beveiligde parkeerkelder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, een garagebox en een ruime berging op de begane grond.

Algemeen:

- woonoppervlak circa 217m²;
- voorzien van vloerverwarming;
- servicekosten € 700,-- per maand;
- energielabel A.

Aanvaarding in overleg.























































































INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs:	€ 1.100.000,-- k.k.
Status:	Beschikbaar
Oplevering:	In overleg

Bouw:

Soort appartement:	portiekwoning
Bouwjaar:	2008

Indeling:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3

Oppervlakten en inhoud:

Wonen:	217 m2
Inhoud:	760 m3

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, nummer 1371 A-20.

Algemeen:

- woonoppervlak circa 217m2;
- voorzien van vloerverwarming;
- servicekosten € 700,-- per maand;
- energielabel A.

Aanvaarding in overleg.

INFORMATIE

Toelichtingsclausule NEN 2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Verdere informatie:

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantoor uren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaïld worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Koopakte:

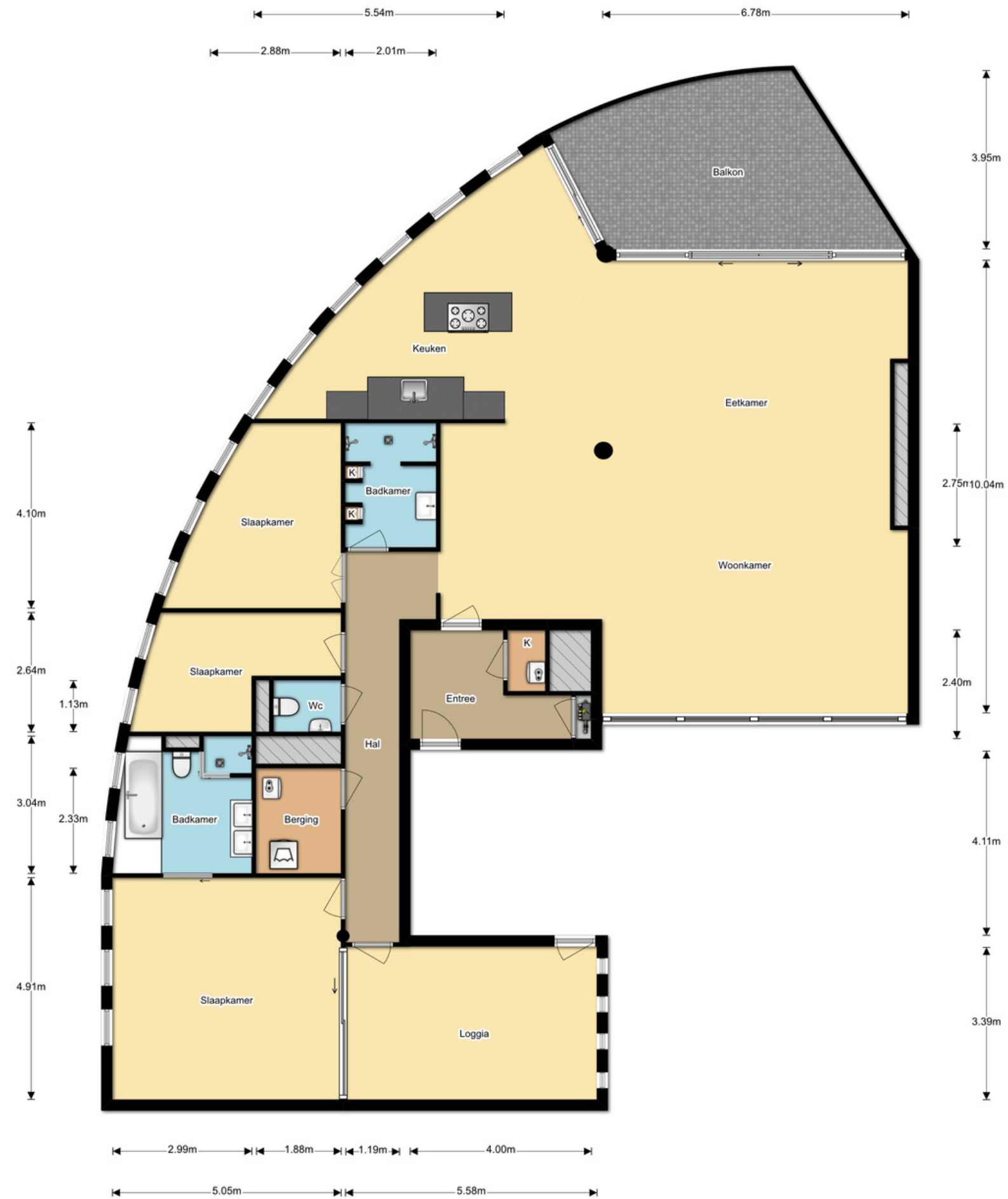
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

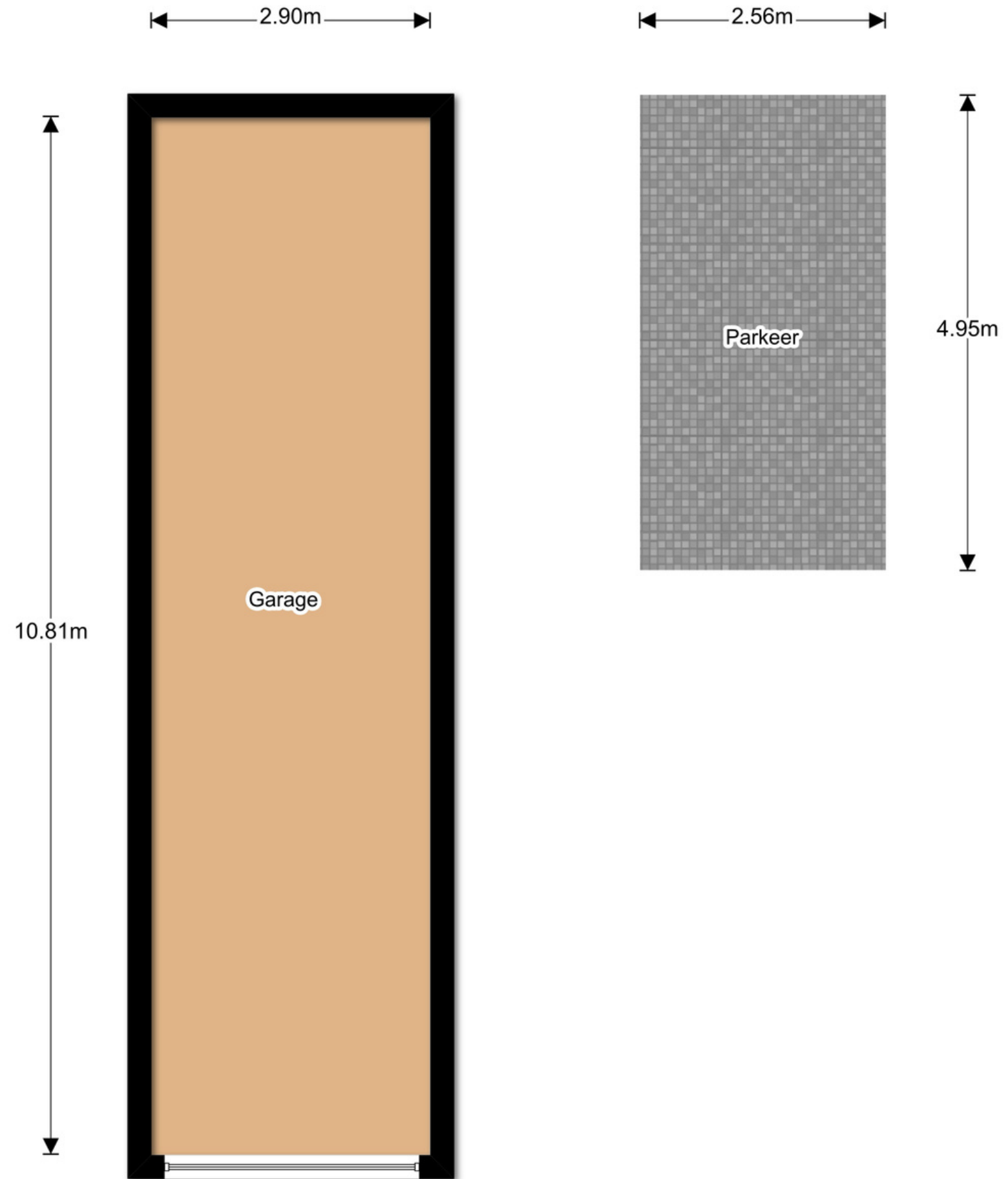
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Cruquiusdijk 43C, Cruquius
Appartement



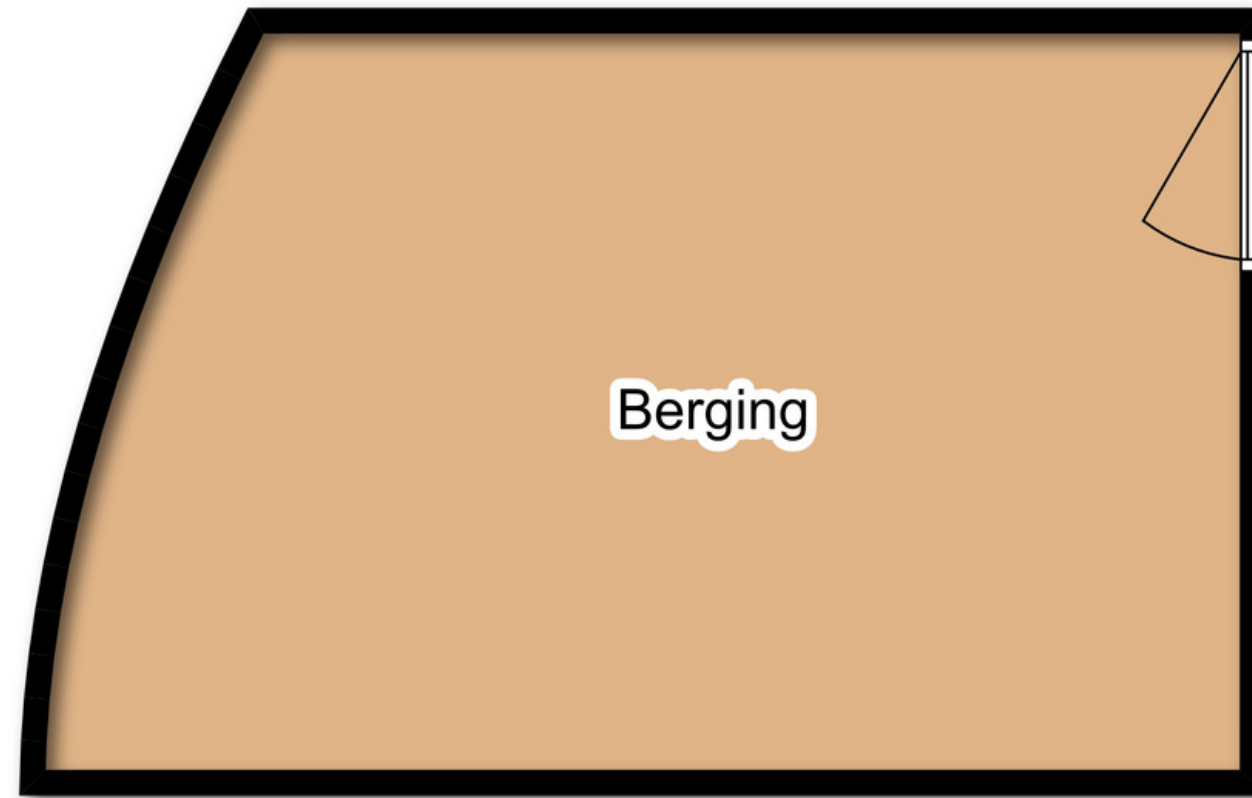
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media

Cruquiusdijk 43C, Cruquius
Garage



Cruquiusdijk 43C, Cruquius
Berging

3.79m



2.86m

4.63m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies?



Kies voor de **Jazekerheden** van De Hypotheker.

Meer informatie op hypotheker.nl



Jazeker. De Hypotheker.

De 7 Jazekerheden van De Hypotheker.

Openingstijden:

Maandag, dinsdag en donderdag: van 9:00 tot 21:00 uur. Op woensdag en vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur. Zaterdag van 10:00 tot 16:00 uur. Makkelijk bereikbaar en voldoende parkeergelegenheid.

Meer informatie vind je op www.hypotheker.nl

1. Hypotheekadvies dat exact past

Een hypotheek moet precies bij je passen. Daarom willen we je eerst goed leren kennen. Zo kunnen we de hypotheek voor je vinden, die exact past bij je situatie, je toekomstverwachtingen en je financiële positie.

2. Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies

Wij zijn volkomen onafhankelijk. Jij als klant staat centraal. We bemiddelen tussen onze klanten en bijna alle hypotheekverstrekkers in Nederland.

3. Duidelijk en transparant

Bij ons geen ingewikkelde taal of lastige documenten. Wij leggen alles heel duidelijk en begrijpelijk uit. Ook over onze inkomsten zijn we helder.

4. We zoeken jouw optimale hypotheek met de scherpste prijs

De Hypotheker is een grote marktpartij. Daarom kunnen wij bij de hypotheekverstrekkers scherpe prijzen en gunstige voorwaarden afspreken. Jouw hypotheek is nergens anders goedkoper.

5. We regelen alles voor je

Alles wat komt kijken bij het afsluiten van een hypotheek is bij ons in goede handen. We regelen alles voor je. Van de eerste taxatie en de bouwkundige keuring tot en met een zorgvuldige nazorg.

6. Maximale zekerheid

Bij ons ben je zeker van een deskundig advies. Je kunt er op rekenen dat je een hypotheek afsluit die het beste bij je past. Natuurlijk leggen we je alles haarfijn uit. Zo weet je precies welke risico's er eventueel zijn en hoe je die kunt opvangen.

7. We controleren jouw hypotheek voortdurend

Ook na het afsluiten van je hypotheek blijven we de vinger aan de pols houden. We houden de ontwikkelingen op de markt voor je in de gaten. Via je eigen pagina op "Mijn Hypotheker" houden we je op de hoogte.

De Hypotheker Haarlem: ook 's avonds en in het weekend!

Een eerste intakegesprek is op onze kosten. Tijdens dit gesprek leggen we onze complete dienstverlening zo duidelijk mogelijk uit. Want wij zijn meer dan hypotheek. Wat verwacht u van ons? Hoe eerder u de commitment met ons aangaat des te eerder proeft u van onze dienstverlening. En dat is prettig voor u als u vroeg of laat het hypotheekproces ingaat.

VIND ONS ONLINE



Facebook



Linkedin



Instagram



BOONSTRA  HEIJMEIJER

MAKELAARS EN TAXATEURS



Vragen?

Neem contact met
ons op!

023 531 9192

info@boonstra.nl

Volg ons:



Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,
Tel. 023-5319192 www.boonstra.nl -
info@boonstra.nl

