

Meer en Boslaan 7 Heemstede

Vraagprijs:
€ 1.450.000,--k.k.

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,
Tel. 023-5319192 www.boonstra.nl -
info@boonstra.nl



TEAM

Tom Heijmeijer

Eric Jansen

Ruben Heijmeijer

Marvin Snoeks

Floris Kok

Susana Baticón

KANTOOR



Diensten



Verkoop



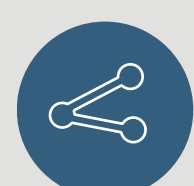
Aankoop



Taxaties



Beheer



Verhuur

Aanbiedingstekst:

Halfvrijstaande 30-er jaren villa gelegen op een uniek perceel van 629 m² (eigen grond). De woning biedt niet alleen een schat aan ruimte en functionaliteit binnenhuis, maar ook een ongekennde vrijheid en ruimte buitenhuis waar u elke dag van kan genieten. Zelfs op mindere dagen is het goed toeven onder de ruime veranda. De fraai aangelegde achtertuin is perfect gelegen op het westen met het zuiden als vrije zijde, hier vangt u de hele dag de zonnestralen. Met een maximale breedte van ca. 20 meter en een diepte van ca. 24 meter grenst deze aan het landgoed Meer en Bosch en biedt volop privacy.

De in 2010 gerealiseerde woonkeuken meet 7,5 bij 4 meter en is de centrale plek van het huis. Door de openslaande deuren en grote glaspui is de tuin een verlengstuk van deze leefruimte die voorzien is van vloerverwarming en een handgemaakte keuken met spoeleiland en hoogwaardige apparatuur. Verder beschikt dit gezinshuis over een ruime living, maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten en veel bergruimte.

Indeling:

Parterre: entree, hal, kelderkast, ruim toilet, royale woonkamer met corner, erker, parketvloer en open haard. Riante woonkeuken met vloerverwarming en op hand gemaakte keuken met spoeleiland voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (professioneel Viking fornuis, afzuigkap, Miele warmhoudlade, vaatwasser, Quooker en Liebherr koel-/vriescombinatie). De bijkeuken biedt ruimte voor de wasapparatuur, de cv-opstelling en veel bergruimte en heeft daglicht via een solartube. Achteraan de oprit met eigen laadpaal en ruimte voor meerdere auto's, bevindt zich een carport en een grote bergruimte die tevens dienst doet als doorgang naar de achtertuin.

Algemeen:

- voor indeling en maatvoering: zie kleurenplattegronden
- 18 zonnepanelen (november 2018)
- bodem- en spouwisolatie
- voorzien van alarminstallatie
- laadpaal op de oprit
- overdekt terras (veranda)
- oplevering in overleg























Martijn Vonck Photography









































INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs:	€ 1.450.000,-- k.k.
Status:	Beschikbaar
Oplevering:	In overleg

Bouw:

Soort woning:	Half vrijstaand
Bouwjaar:	1934

Indeling:

Aantal kamers:	7
----------------	---

Oppervlakten en inhoud:

Wonen:	173 m ²
Inhoud:	688 m ³

Kadastrale gegevens:

Gemeente Heemstede, sectie C, nummer 2916, groot 465m²
Gemeente Heemstede, sectie C, nummer 4950, groot 164m²

Algemeen:

- voor indeling en maatvoering: zie kleurenplattegronden
- 18 zonnepanelen (november 2018)
- bodem- en spouwisolatie
- voorzien van alarminstallatie
- laadpaal op de oprit
- overdekt terras (veranda)
- oplevering in overleg

INFORMATIE

Algemene ouderdomsclausule:

Het verkochte is meer dan 80 jaar oud, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het verkochte voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

INFORMATIE

Voorbehoud:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Verdere informatie:

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantoor uren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaïld worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

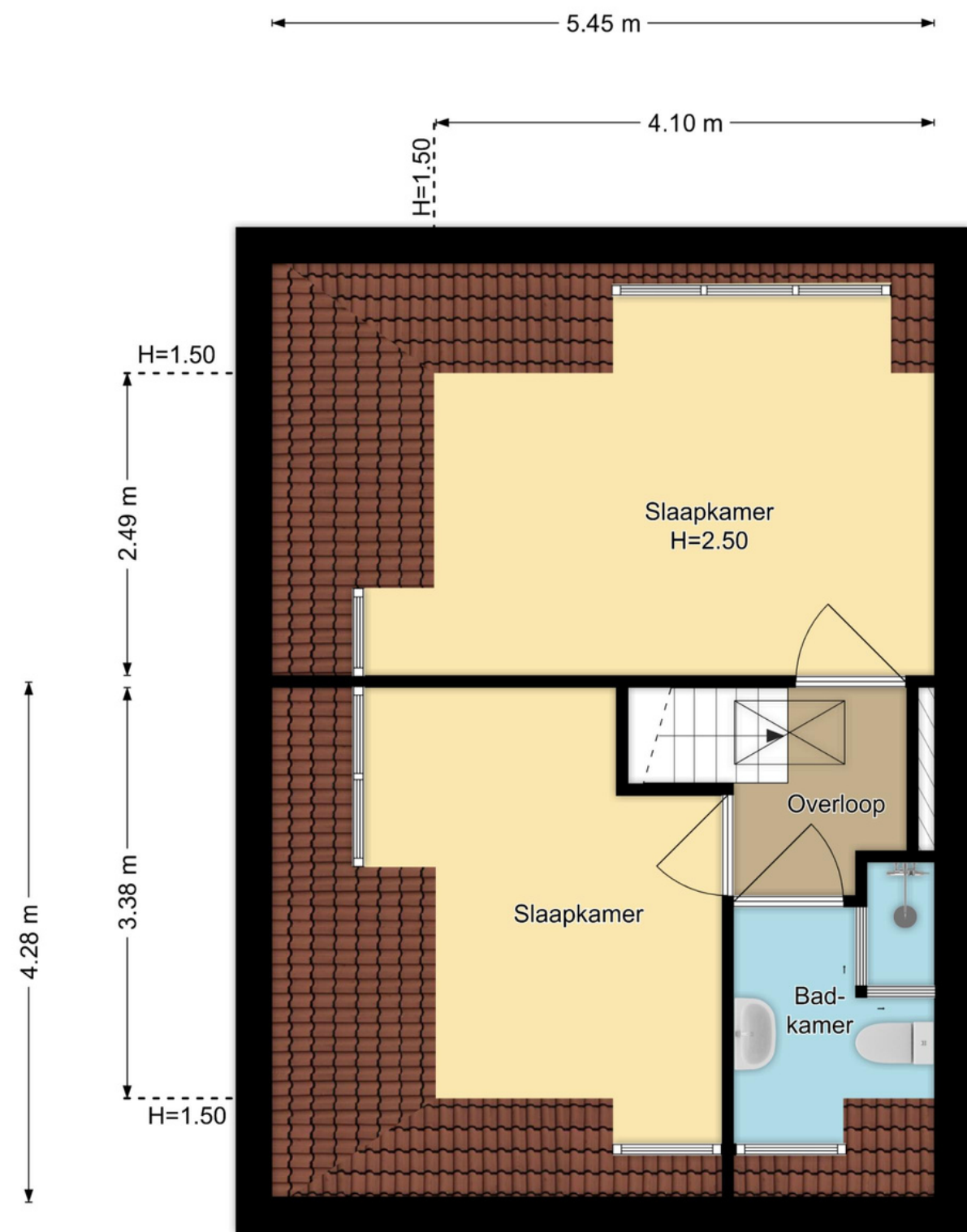
De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

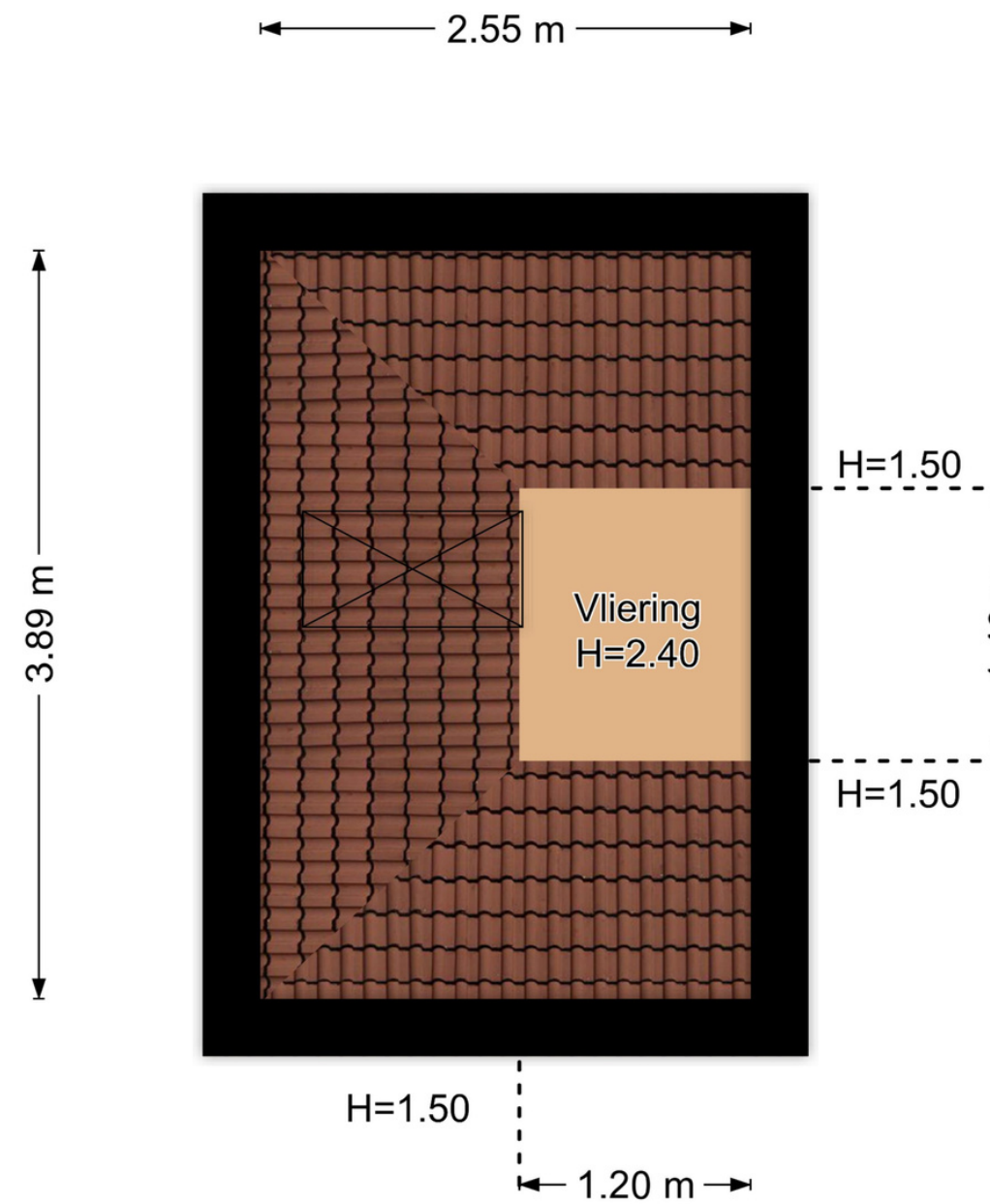
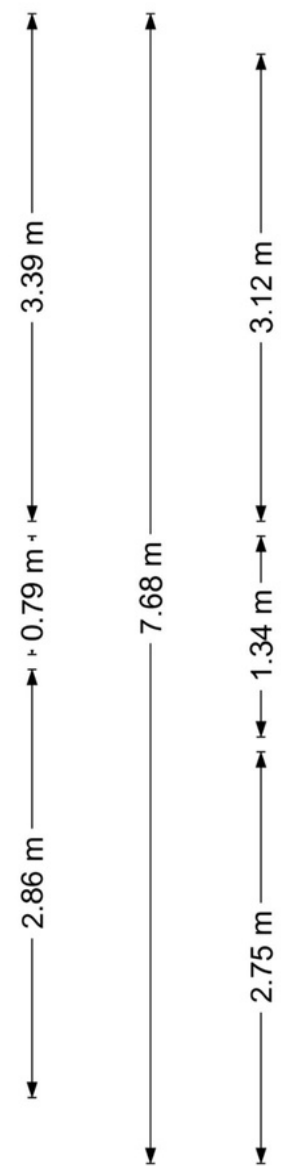


1e Verdieping
Meer En Boslaan 7,Heemstede
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



**2e Verdieping
Meer En Boslaan 7, Heemstede**

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



**3e Verdieping
Meer En Boslaan 7, Heemstede**

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jansen



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemstede
 Sectie C
 Perceel 4950



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies?



Kies voor de **Jazekerheden** van De Hypotheker.

Meer informatie op hypotheker.nl

De 7 Jazekerheden van De Hypotheker.

Openingstijden:

Maandag, dinsdag en donderdag: van 9:00 tot 21:00 uur. Op woensdag en vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur. Zaterdag van 10:00 tot 16:00 uur. Makkelijk bereikbaar en voldoende parkeergelegenheid.

Meer informatie vind je op www.hypotheker.nl

1. Hypotheekadvies dat exact past

Een hypotheek moet precies bij je passen. Daarom willen we je eerst goed leren kennen. Zo kunnen we de hypotheek voor je vinden, die exact past bij je situatie, je toekomstverwachtingen en je financiële positie.

2. Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies

Wij zijn volkomen onafhankelijk. Jij als klant staat centraal. We bemiddelen tussen onze klanten en bijna alle hypotheekverstrekkers in Nederland.

3. Duidelijk en transparant

Bij ons geen ingewikkelde taal of lastige documenten. Wij leggen alles heel duidelijk en begrijpelijk uit. Ook over onze inkomsten zijn we helder.

4. We zoeken jouw optimale hypotheek met de scherpste prijs

De Hypotheker is een grote marktpartij. Daarom kunnen wij bij de hypotheekverstrekkers scherpe prijzen en gunstige voorwaarden afspreken. Jouw hypotheek is nergens anders goedkoper.

5. We regelen alles voor je

Alles wat komt kijken bij het afsluiten van een hypotheek is bij ons in goede handen. We regelen alles voor je. Van de eerste taxatie en de bouwkundige keuring tot en met een zorgvuldige nazorg.

6. Maximale zekerheid

Bij ons ben je zeker van een deskundig advies. Je kunt er op rekenen dat je een hypotheek afsluit die het beste bij je past. Natuurlijk leggen we je alles haarfijn uit. Zo weet je precies welke risico's er eventueel zijn en hoe je die kunt opvangen.

7. We controleren jouw hypotheek voortdurend

Ook na het afsluiten van je hypotheek blijven we de vinger aan de pols houden. We houden de ontwikkelingen op de markt voor je in de gaten. Via je eigen pagina op "Mijn Hypotheker" houden we je op de hoogte.

De Hypotheker Haarlem: ook 's avonds en in het weekend!

Een eerste intakegesprek is op onze kosten. Tijdens dit gesprek leggen we onze complete dienstverlening zo duidelijk mogelijk uit. Want wij zijn meer dan hypotheek. Wat verwacht u van ons? Hoe eerder u de commitment met ons aangaat des te eerder proeft u van onze dienstverlening. En dat is prettig voor u als u vroeg of laat het hypotheekproces ingaat.

VIND ONS ONLINE



Facebook



Linkedin



Instagram



BOONSTRA  HEIJMEIJER

MAKELAARS EN TAXATEURS



Vragen?

Neem contact met
ons op!

023 531 9192

info@boonstra.nl

Volg ons:



Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,
Tel. 023-5319192, www.boonstra.nl -
info@boonstra.nl

