



Haarlem
Essenstraat 9 C

Vraagprijs:
€ 495.000,-- k.k.

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,
Tel. 023-5319192 www.boonstra.nl -
info@boonstra.nl



TEAM

Tom Heijmeijer

Eric Jansen

Sharon van Mechelen

Ruben Heijmeijer

Marcel Lewis

Susana Baticón

KANTOOR



Diensten



Verkoop



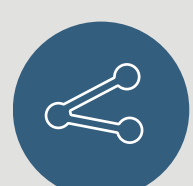
Aankoop



Taxaties



Beheer



Verhuur

Heerlijk driekamerappartement met balkon op het zuiden en zicht op een rustige binnentuin in het historische centrum van Haarlem.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is, mede dankzij de keurige afwerking, zo te betrekken. In de woonkamer is voldoende ruimte voor een grote zithoek waar je je terug kunt trekken om te ontspannen en daarnaast heb je nog genoeg plek voor een gezellige eethoek.

Locatie

De charme van wonen in de stad is dat je, wanneer jij daar zin in hebt, in een mum van tijd de gezelligheid op kunt zoeken. Zo vind je op loopafstand leuke bars, restaurants, diverse musea, het NS- station, bushaltes en een zeer compleet winkelaanbod. Kortom, een perfecte combinatie van heerlijk rustig wonen met om de hoek de reuring van de stad.

Indeling:

1e verdieping: entree, heerlijk lichte woonkamer met deur naar balkon, moderne openkeuken voorzien van inbouwapparatuur, gang, 2 slaapkamers waarvan 1 aan de balkonzijde, badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel.

ALGEMEEN:

- Geheel voorzien van dubbelglas
- Ligging naast de Parkeergarage De Kamp
- Goed onderhouden, zo te betrekken
- 2 slaapkamers
- Voor maatvoering en indeling: zie kleurenplattegrond
- Servicekosten € 97,- per maand
- Oplevering kan spoedig.

Benieuwd of jij en dit appartement een match zijn? Neem dan snel contact met ons op!



















































INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs:	€ 495.000,-- k.k.
Status:	Beschikbaar
Oplevering:	In overleg

Bouw:

Soort woonhuis:	Portiekflat
Bouwjaar:	2011

Indeling:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2

Oppervlakten en inhoud:

Wonen:	69 m ²
Inhoud:	228 m ³

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie D, nummer 10890 A-3.

Algemeen:

- Geheel voorzien van dubbelglas
- Ligging naast de Parkeergarage De Kamp
- Goed onderhouden, zo te betrekken
- 2 slaapkamers
- Voor maatvoering en indeling: zie kleurenplattegrond
- Servicekosten € 97,- per maand
- Oplevering kan spoedig.

Benieuwd of jij en dit appartement een match zijn? Neem dan snel contact met ons op!

INFORMATIE

Toelichtingsclausule Nen2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Verdere informatie:

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantoor uren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



1e Verdieping
Essenstraat 9c, Haarlem
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ess9c



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7220</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies?



Kies voor de **Jazekerheden** van De Hypotheker.

Meer informatie op hypotheker.nl



Jazeker. De Hypotheker.

De 7 Jazekerheden van De Hypotheker.

Openingstijden:

Maandag, dinsdag en donderdag: van 9:00 tot 21:00 uur. Op woensdag en vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur. Zaterdag van 10:00 tot 16:00 uur. Makkelijk bereikbaar en voldoende parkeergelegenheid.

Meer informatie vind je op www.hypotheker.nl

1. Hypotheekadvies dat exact past

Een hypotheek moet precies bij je passen. Daarom willen we je eerst goed leren kennen. Zo kunnen we de hypotheek voor je vinden, die exact past bij je situatie, je toekomstverwachtingen en je financiële positie.

2. Volkomen onafhankelijk hypotheekadvies

Wij zijn volkomen onafhankelijk. Jij als klant staat centraal. We bemiddelen tussen onze klanten en bijna alle hypotheekverstrekkers in Nederland.

3. Duidelijk en transparant

Bij ons geen ingewikkelde taal of lastige documenten. Wij leggen alles heel duidelijk en begrijpelijk uit. Ook over onze inkomsten zijn we helder.

4. We zoeken jouw optimale hypotheek met de scherpste prijs

De Hypotheker is een grote marktpartij. Daarom kunnen wij bij de hypotheekverstrekkers scherpe prijzen en gunstige voorwaarden afspreken. Jouw hypotheek is nergens anders goedkoper.

5. We regelen alles voor je

Alles wat komt kijken bij het afsluiten van een hypotheek is bij ons in goede handen. We regelen alles voor je. Van de eerste taxatie en de bouwkundige keuring tot en met een zorgvuldige nazorg.

6. Maximale zekerheid

Bij ons ben je zeker van een deskundig advies. Je kunt er op rekenen dat je een hypotheek afsluit die het beste bij je past. Natuurlijk leggen we je alles haarfijn uit. Zo weet je precies welke risico's er eventueel zijn en hoe je die kunt opvangen.

7. We controleren jouw hypotheek voortdurend

Ook na het afsluiten van je hypotheek blijven we de vinger aan de pols houden. We houden de ontwikkelingen op de markt voor je in de gaten. Via je eigen pagina op "Mijn Hypotheker" houden we je op de hoogte.

De Hypotheker Haarlem: ook 's avonds en in het weekend!

Een eerste intakegesprek is op onze kosten. Tijdens dit gesprek leggen we onze complete dienstverlening zo duidelijk mogelijk uit. Want wij zijn meer dan hypotheek. Wat verwacht u van ons? Hoe eerder u de commitment met ons aangaat des te eerder proeft u van onze dienstverlening. En dat is prettig voor u als u vroeg of laat het hypotheekproces ingaat.

VIND ONS ONLINE



Facebook



Linkedin



Instagram



BOONSTRA  HEIJMEIJER

MAKELAARS EN TAXATEURS



Vragen?

Neem contact met
ons op!

023 531 9192

info@boonstra.nl

Volg ons:



Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem,
Tel. 023-5319192 www.boonstra.nl -
info@boonstra.nl

